

Règlement de zonage numéro 269-05

Avis de motion

12 juillet 2005

Adoption

9 août 2005

Entrée en vigueur

15 septembre 2005

Amendements

Règlement numéro	Avis de motion	Adoption	Entrée en vigueur
284-06	10 janvier 2006	7 mars 2006	16 mars 2006
287-06	7 février 2006	6 juin 2006	17 août 2006
294-06	4 avril 2006	11 juillet 2006	17 août 2006
295-06	4 avril 2006	11 juillet 2006	17 août 2006
302-06	2 mai 2006	8 août 2006	21 septembre 2006
311-07	6 mars 2007	1er mai 2007	29 août 2007
312-07	3 avril 2007	5 juin 2007	29 août 2007
319-07	5 juin 2007	7 août 2007	3 octobre 2007
324-07	5 juin 2007	7 août 2007	5 novembre 2007
359-09	8 décembre 2009	9 février 2010	18 mars 2010
358-09	8 décembre 2009	13 avril 2010	2 juin 2010
371-10	13 avril 2010	10 août 2010	16 septembre 2010
372-10	8 juin 2010	10 août 2010	16 septembre 2010
373-10	8 juin 2010	10 août 2010	16 septembre 2010
374-10	8 juin 2010	10 août 2010	16 septembre 2010
378-10	14 septembre 2010	9 novembre 2010	16 décembre 2010
384-11	16 mars 2011	10 mai 2011	20 juin 2011
387-11	12 avril 2011	10 mai 2011	20 juin 2011
381-11	11 janvier 2011	14 juin 2011	19 septembre 2011
400-11	11 octobre 2011	8 novembre 2011	15 décembre 2011
409-12	10 avril 2012	10 juillet 2012	24 septembre 2012
429-13	9 juillet 2013	13 août 2013	23 septembre 2013
430-13	9 juillet 2013	10 septembre 2013	21 octobre 2013
434-13	13 août 2013	12 novembre 2013	23 décembre 2013
435-13	11 mars 2014	8 avril 2014	20 mai 2014
448-14	12 août 2014	9 septembre 2014	16 octobre 2014
449-14	1 ^{er} octobre 2014	11 novembre 2014	19 décembre 2014
451-14	17 juillet 2014 et 1 ^{er} octobre 2014	11 novembre 2014	19 décembre 2014
457-14	10 mars 2015	14 avril 2015	22 mai 2015
464-15	10 février 2015	14 avril 2015	22 mai 2015
459-15	13 janvier 2015	12 mai 2015	22 juin 2015
468-15	14 avril 2015	12 mai 2015	22 juin 2015
474-15	14 juillet 2015	11 août 2015	18 septembre 2015
483-15	9 février 2016	8 mars 2016	22 avril 2016
488-16	10 mai 2016	14 juin 2016	19 août 2016
489-16	10 mai 2016	14 juin 2016	19 août 2016
493-16	14 juin 2016	11 octobre 2016	28 novembre 2016
513-16	8 novembre 2016	11 avril 2017	21 avril 2017
555-18	13 mars 2018	8 mai 2018	22 juin 2018

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE I :	DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES	3
1.1	TITRE DU RÈGLEMENT.....	3
1.2	TERRITOIRE TOUCHÉ.....	3
1.3	PERMIS DE CONSTRUCTION ET CERTIFICATS D'AUTORISATION.....	3
1.4	RÈGLES D'INTERPRÉTATION	3
1.5	TERMINOLOGIE.....	3
1.6	POUVOIRS ET DEVOIRS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ	3
1.7	CONTRIBUTION POUR FINS DE PARC (RÉNOVATION CADASTRALE).....	3
CHAPITRE II :	LE PLAN DE ZONAGE ET LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS	5
2.1	LE PLAN DE ZONAGE.....	5
2.1.1	<i>Répartition du territoire municipal en zones.....</i>	<i>5</i>
2.1.2	<i>Interprétation des limites de zones</i>	<i>5</i>
2.2	GRILLE DES NORMES DE ZONAGE	5
2.2.1	<i>Usages autorisés et prohibés</i>	<i>5</i>
2.2.2	<i>Certaines normes d'implantation des bâtiments principaux.....</i>	<i>6</i>
2.2.3	<i>Amendements</i>	<i>6</i>
CHAPITRE III :	CLASSIFICATION DES USAGES	9
3.1	GROUPES ET CLASSES D'USAGES.....	9
3.1.1	<i>Tableau de classification des usages.....</i>	<i>9</i>
3.1.2	<i>Principes de classification des usages.....</i>	<i>10</i>
3.2	DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES GROUPES ET CLASSES D'USAGES	10
3.2.1	<i>Groupe Habitation</i>	<i>10</i>
3.2.1.1	<i>Généralités</i>	<i>10</i>
3.2.1.2	<i>Usages complémentaires</i>	<i>11</i>
3.2.2	<i>Groupe Commerce et Service</i>	<i>11</i>
3.2.2.1	<i>Classe Service associable à l'habitation.....</i>	<i>11</i>
3.2.2.2	<i>Classe Commerce associable à l'habitation.....</i>	<i>12</i>
3.2.2.3	<i>Classe Commerce et Service de voisinage.....</i>	<i>13</i>
3.2.2.4	<i>Classe Commerce et Service local</i>	<i>14</i>
3.2.2.5	<i>Classe Commerce et Service régional.....</i>	<i>14</i>
3.2.2.6	<i>Classe Détaillant de véhicules moteurs et de pièces de rechange</i>	<i>14</i>
3.2.2.7	<i>Classe Réparation et installation mécanique</i>	<i>15</i>
3.2.2.8	<i>Classe Carrossier.....</i>	<i>15</i>
3.2.2.9	<i>Classe Poste d'essence</i>	<i>15</i>
3.2.2.10	<i>Classe Station-service</i>	<i>15</i>
3.2.2.11	<i>Classe Gîte touristique</i>	<i>15</i>
3.2.2.12	<i>Classe Hébergement hôtelier</i>	<i>15</i>
3.2.2.13	<i>Classe Résidence de tourisme</i>	<i>16</i>
3.2.2.14	<i>Classe Restauration</i>	<i>16</i>
3.2.2.15	<i>Classe Bar, discothèque et débit de boissons.....</i>	<i>16</i>
3.2.2.16	<i>Classe Chenil.....</i>	<i>16</i>
3.2.2.17	<i>Classe Réparation d'appareils domestiques</i>	<i>16</i>
3.2.2.18	<i>Classe Vente de produits horticoles</i>	<i>17</i>
3.2.2.19	<i>Classe Entrepôt et commerce para-industriel</i>	<i>17</i>
3.2.2.20	<i>Classe Exposition et vente d'œuvres artistiques</i>	<i>17</i>
3.2.3	<i>Groupe Institution</i>	<i>17</i>
3.2.3.1	<i>Classe Administration publique.....</i>	<i>17</i>
3.2.3.2	<i>Classe Service communautaire.....</i>	<i>17</i>
3.2.3.3	<i>Classe Édifice de culte et cimetière</i>	<i>17</i>
3.2.3.4	<i>Classe Parc et espace vert</i>	<i>17</i>
3.2.3.5	<i>Classe Utilité publique.....</i>	<i>17</i>
3.2.4	<i>Groupe Conservation et récréation</i>	<i>18</i>
3.2.4.1	<i>Classe Conservation environnementale</i>	<i>18</i>

3.2.4.2	Classe Récréation extensive	18
3.2.4.3	Classe Récréation intensive	18
3.2.4.4	Classe Camping.....	19
3.2.4.5	Classe Équitation	19
3.2.5	Groupe Industrie	19
3.2.5.1	Classe Artisanat associable à l'habitation.....	19
3.2.5.2	Classe Industrie artisanale.....	20
3.2.5.3	Classe Industrie légère	20
3.2.5.4	Classe Industrie lourde	21
3.2.5.5	Classe Extraction	21
3.2.5.6	Classe Salubrité publique	21
3.2.5.7	Classe Entreposage ou recyclage de pièces de véhicules-moteurs et de ferraille.....	21
3.2.5.8	Classe Transformation de produits agricoles	21
3.2.6	Groupe Foresterie et agriculture	21
3.2.6.1	Classe Exploitation forestière	21
3.2.6.2	Classe Sylviculture et acériculture.....	21
3.2.6.3	Classe Fermette associable à l'habitation	21
3.2.6.4	Classe Agriculture.....	22
3.2.6.5	Classe Pisciculture	22
3.2.6.6	Classe Table champêtre.....	22
CHAPITRE IV : NORMES RELATIVES À TOUS LES OUVRAGES ET CONSTRUCTIONS		23
4.1	TRIANGLE DE VISIBILITÉ	23
4.2	SURFACES EXTÉRIEURES	23
4.3	BANDE DE PROTECTION RIVERAINE	24
4.3.1	<i>Ouvrages interdits.....</i>	24
4.3.2	<i>Ouvrages autorisés</i>	24
4.4	LITTORAL.....	26
4.4.1	<i>Ouvrages interdits.....</i>	26
4.4.2	<i>Ouvrages autorisés</i>	26
4.5	ZONES INONDABLES	27
4.5.1	<i>Délimitation des zones inondables.....</i>	27
4.5.2	<i>Zone de faible courant (20-100 ans)</i>	27
4.5.3	<i>Zone de grand courant (0-20 ans).....</i>	28
4.6	ZONES EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN.....	29
4.6.1	<i>Cadre normatif relatif au contrôle de l'utilisation du sol dans les zones exposées aux glissements de terrain.....</i>	29
4.6.2	<i>Expertise géotechnique</i>	45
4.6.3	<i>Abrogé.....</i>	57
4.7	PROXIMITÉ D'AUTRES SITES ÉCOLOGIQUES FRAGILES.....	57
4.7.1	<i>Milieux humides</i>	57
4.7.2	<i>Habitats fauniques.....</i>	57
4.7.3	<i>Prises d'eau municipales</i>	57
4.7.4	<i>Zones de conservation.....</i>	58
4.7.5	<i>Héronnière</i>	58
4.7.6	<i>Frayère</i>	58
4.8	PROXIMITÉ DE SITES D'ÉLIMINATION ET D'ENFOUISSEMENT	58
CHAPITRE V : NORMES RELATIVES À TOUS LES BÂTIMENTS		59
5.1	FORMES PROHIBÉES	59
5.2	MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR	59
5.2.1	<i>Matériaux prohibés.....</i>	59
5.2.2	<i>Matériau principal.....</i>	59
5.2.3	<i>Nombre de matériaux.....</i>	59
5.2.4	<i>Choix et agencement des matériaux de revêtement.....</i>	60

5.2.5	Secteur du Mont-Cascades.....	60
CHAPITRE VI : NORMES RELATIVES AUX BÂTIMENTS PRINCIPAUX.....		61
6.1	NORMES D'IMPLANTATION	61
6.1.1	Nombre de bâtiments principaux.....	61
6.1.2	Nombre d'étages et hauteur.....	61
6.1.3	Largeur.....	61
6.1.4	Superficie de plancher.....	61
6.1.4.1	Superficie minimale.....	61
6.1.4.2	Superficie maximale.....	62
6.1.5	Orientation de la façade.....	62
6.1.6	Matériaux de revêtement extérieur.....	62
6.1.7	Abrogé.....	62
6.1.8	Toiture.....	62
6.1.9	Abrogé.....	62
6.2	MARGES DE REcul.....	63
6.2.1	Marges de recul avant.....	63
6.2.1.1	Marge de recul applicable à un usage résidentiel.....	63
6.2.1.2	Lot bordé par une bande multi-usages.....	63
6.2.1.3	Marge de recul applicable à un usage non résidentiel.....	63
6.2.1.4	Milieu champêtre.....	63
6.2.1.5	Voisinage dérogatoire.....	63
6.2.1.6	Certificat de localisation.....	63
6.2.2	Marges de recul latérales et arrières.....	64
6.2.2.1	Certificat de localisation.....	64
6.3	IMPLANTATION DANS DES CONDITIONS PARTICULIÈRES.....	64
6.3.1	Habitation sur un terrain agricole.....	64
6.3.2	Regroupement de bâtiments résidentiels sur un même terrain.....	64
6.3.3	Lot d'angle ou transversal.....	65
6.3.4	Voisinage de bâtiments résidentiels et non résidentiels.....	65
6.3.5	Débit de boissons en milieu résidentiel.....	66
6.3.6	Poste d'essence et station-service.....	66
6.3.6.1	Marges de recul.....	66
6.3.6.2	Allée d'accès.....	66
6.3.6.3	Surface carrossable.....	66
6.3.7	Proximité d'usages contraignants.....	67
6.3.7.1	Usages industriels.....	67
6.3.7.2	Proximité d'un lieu d'élimination des déchets solides.....	67
6.3.7.3	Activités commerciales à risque.....	67
6.3.8	Proximité du chemin du Mont-des-Cascades et de la montée de la Source.....	67
6.3.9	Exception pour les terrains riverains.....	67
6.4	SAILLIES.....	68
6.4.1	Avant-toits, balcons et assimilés.....	68
6.4.2	Fenêtres en baie.....	68
6.4.3	Cheminées intégrées.....	68
6.4.4	Escaliers extérieurs.....	68
6.4.5	Escaliers intérieurs.....	68
6.4.6	Local d'entreposage.....	68
6.5	PROJETS INTÉGRÉS COMMERCIAUX.....	68
6.5.1	Généralité.....	68
6.5.2	Normes d'implantation.....	69
CHAPITRE VII : NORMES RELATIVES AUX BÂTIMENTS COMPLÉMENTAIRES.....		71
7.1	UTILISATION SUBSIDIAIRE.....	71
7.2	DIMENSIONS.....	71

7.2.1	Mesure de la façade.....	71
7.2.2	Superficie.....	71
7.2.2.1	Superficie pour les usages d'habitation.....	71
7.2.2.2	Superficie pour les usages autres que l'habitation.....	71
7.3	HAUTEUR.....	72
7.4	ORIENTATION.....	72
7.5	ABRÉGÉ.....	72
7.6	NOMBRE.....	72
7.7	MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR.....	72
7.8	LOCALISATION ET MARGE DE RECU.....	72
7.8.1	Cours et marges de recul avant.....	72
7.8.2	Cours et marges de recul arrières et latérales.....	73
7.8.3	Exception pour les terrains riverains.....	73
7.8.4	Distance d'espacement.....	74
7.8.5	Bâtiment complémentaire attaché ou incorporé au bâtiment principal.....	74
CHAPITRE VIII : NORMES RELATIVES AUX ACCESSOIRES.....		75
8.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	75
8.2	IMPLANTATION.....	75
8.2.1	Localisation.....	75
8.2.1.1	Cour avant.....	75
8.2.1.2	Cour latérale.....	75
8.2.1.3	Cour arrière.....	75
8.2.2	Marges minimales de recul.....	75
8.2.3	Distance d'espacement.....	76
8.3	ENSEIGNES.....	76
8.3.1	Enseignes permises sans certificat d'autorisation.....	76
8.3.2	Enseignes permises avec un certificat d'autorisation.....	78
8.3.3	Enseignes prohibées.....	78
8.3.4	Localisations prohibées.....	79
8.3.5	Types d'enseignes.....	80
8.3.6	Matériaux et mode de construction.....	81
8.3.7	Nombre d'enseignes.....	83
8.3.7.1	Règles de calcul du nombre d'enseignes.....	83
8.3.8	Localisation des enseignes.....	83
8.3.9	Superficie des enseignes.....	84
8.3.9.1	Règles de calcul pour la superficie des enseignes.....	84
8.3.10	Hauteur des enseignes.....	84
8.3.10.1	Règles de calcul de la hauteur des enseignes.....	84
8.3.11	Normes applicables à une enseigne de projet de développement.....	85
8.3.12	Éclairage des enseignes.....	85
8.3.13	Entretien des enseignes.....	85
8.3.14	Cessation d'usage.....	85
8.3.15	Délai pour se conformer.....	85
8.3.16	Enseigne dérogatoire protégée par droits acquis.....	86
8.3.16.1	Étendue de la protection accordée à une enseigne dérogatoire.....	86
8.3.16.2	Perte de droits acquis.....	86
8.3.16.3	Remplacement, modification, agrandissement.....	86
8.3.16.4	Entretien et réparation.....	86
8.3.17	Grilles des normes diverses pour les enseignes par usage.....	87
8.4	PISCINES.....	91
8.4.1	Application.....	91
8.4.2	Implantation.....	91
8.4.3	Équipement.....	91

8.4.4	Contrôle de l'accès	92
8.4.5	Mesures temporaires	93
8.4.6	Aménagement.....	93
8.4.7	Entretien et sécurité.....	93
8.5	RÉSERVOIRS DE COMBUSTIBLE	93
8.6	THERMOPOMPES ET BONBONNES DE GAZ.....	93
8.7	ANTENNES	94
8.8	ÉQUIPEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE.....	94
CHAPITRE IX : NORMES RELATIVES À CERTAINS USAGES PRINCIPAUX		95
9.1	ÉLEVAGE AGRICOLE.....	95
9.1.1	Superficie et tenure	95
9.1.2	Gestion des odeurs.....	96
9.1.2.1	Distances séparatrices pour les installations d'élevage	96
9.1.2.2	Modalités de calcul.....	104
9.1.3	Distances séparatrices pour l'entreposage d'engrais à l'extérieur d'une unité d'élevage	104
9.1.4	Entreposage de déjections animales à l'intérieur des distances séparatrices.....	104
9.1.5	Droit de développement.....	105
9.1.5.1	Nature du droit de développement	105
9.1.5.2	Conditions à satisfaire	105
9.1.6	Implantation ou agrandissement d'un bâtiment non agricole.....	106
9.1.7	Distances séparatrices pour l'épandage des engrais de ferme	106
9.1.8	Épandage de substances exogènes	107
9.1.9	Élevage de porcs.....	108
9.2	INDUSTRIE ET EXTRACTION.....	108
9.2.1	Proportion d'occupation du sol	108
9.2.2	Écran-tampon.....	108
9.2.3	Distances pour les industries d'extraction.....	108
9.2.4	Voie d'accès aux sites d'extraction.....	109
9.2.5	Aménagement des sites d'extraction	109
9.2.6	Agrandissement des sites d'extraction dérogatoires protégés par droits acquis.....	110
9.2.7	Restauration des sites d'extraction	111
9.2.7.1	Obligation et délai	111
9.2.7.2	Modes de restauration autorisés	111
9.2.7.3	Modalités de restauration	111
9.3	CAMPING	112
9.3.1	Bâtiments interdits.....	112
9.3.2	Installations sanitaires	112
9.3.3	Distances.....	112
9.3.4	Emplacements.....	112
9.3.5	Allée d'accès et stationnement	112
9.3.6	Écran-tampon.....	112
9.4	USAGE MIXTE D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL	112
9.5	MAISON MOBILE.....	113
9.5.1	Dimensions.....	113
9.5.2	Normes d'implantation	113
9.5.3	Ajouts.....	113
9.5.4	Bâtiments complémentaires	113
9.5.5	Réservoirs.....	114
9.5.6	Aménagement paysager.....	114
9.6	LIEU D'ÉLIMINATION DE DÉCHETS	114
9.7	MARCHÉS EN PLEIN AIR DE BRIC-À-BRAC.....	114
9.8	LIGNES HYDROÉLECTRIQUES ET TOURS DE TÉLÉCOMMUNICATIONS.....	114
9.9	SERRES COMMERCIALES	115

CHAPITRE X :	NORMES RELATIVES À CERTAINS USAGES COMPLÉMENTAIRES	117
10.1	STATIONNEMENT HORS-RUE	117
10.1.1	<i>Aires de stationnement</i>	117
10.1.1.1	Obligation	117
10.1.1.2	Proximité de l'usage commercial.....	117
10.1.1.3	Compensation financière	117
10.1.1.4	Éclairage	117
10.1.1.5	Aménagement.....	117
10.1.1.6	Revêtement de sol.....	117
10.1.1.7	Clôture, haie ou bordure	118
10.1.1.8	Localisation.....	118
10.1.2	<i>Cases de stationnement</i>	119
10.1.2.1	Dimensions minimales des allées de circulation et des cases de stationnement.....	119
10.1.2.2	Nombre	120
10.1.2.3	Abrogé	121
10.1.3	<i>Allée d'accès</i>	121
10.1.3.1	Normes générales	121
10.1.3.1.1	Allées d'accès résidentielles	121
10.1.3.1.2	Allées d'accès autres que résidentielles	122
10.1.3.2	En bordure de la montée de la Source (route 307)	122
10.1.4	<i>Stationnement et entreposage de machinerie de construction et de transport</i>	123
10.1.5	<i>Aires de chargement et de déchargement</i>	124
10.1.5.1	Obligation	124
10.1.5.2	Localisation.....	124
10.1.5.3	Conception	124
10.1.5.4	Revêtement de sol.....	124
10.2	ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR.....	124
10.2.1	À titre d'usage complémentaire à un usage commercial ou industriel.....	124
10.2.2	À titre d'usage complémentaire à l'habitation	125
10.3	TERRASSES COMMERCIALES	125
10.4	LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE.....	126
10.4.1	Abrogé	126
10.4.2	Abrogé	126
10.4.3	Abrogé	126
10.4.4	Conditions	126
10.4.5	Abrogé	126
10.4.6	Exception.....	126
10.5	FERMETTE	127
10.5.1	Nombre d'animaux.....	127
10.5.2	Aire d'activités, bâtiment complémentaire et enclos.....	127
10.5.3	Écran-tampon.....	127
10.6	ROULOTTE RÉCRÉATIVE	128
10.7	UTILISATION D'UN VÉHICULE COMME LOCAL.....	128
10.8	CHENIL	128
10.9	RUCHER.....	128
10.10	GÎTE TOURISTIQUE	129
10.10	ABRI À DÉCHETS	129
CHAPITRE XI :	NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ET AUX USAGES TEMPORAIRES	131
11.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	131
11.2	ABRIS D'HIVER POUR VÉHICULES ET CLÔTURES À NEIGE	131
11.3	SERRES DE POLYÉTHYLÈNE	131
11.4	Abrogé	132
11.5	EXHIBITION, VENTE ET PRODUCTION EXTÉRIEURES DE PRODUITS ARTISTIQUES	132
11.6	VENTES DE GARAGE	132

11.7	CIRQUES ET FOIRES	132
11.8	ROULOTTES D'UTILITÉ.....	132
11.9	KIOSQUES DE VENTE DE PRODUITS AGRICOLES SAISONNIERS.....	132
	11.9.1 Localisation	133
	11.9.2 Nombre autorisé	133
	11.9.3 Implantation.....	133
	11.9.4 Superficie.....	133
	11.9.5 Période d'autorisation.....	133
	11.9.6 Entreposage	133
	11.9.7 Stationnement.....	133
	11.9.8 Caractéristique architecturale.....	133
11.10	STAND DE CUISINE DE RUE.....	134
	11.10.1 Localisation	134
	11.10.2 Nombre autorisé.....	134
	11.10.3 Implantation	134
	11.10.4 Superficie et dimension.....	134
	11.10.5 Période d'autorisation	134
	11.10.6 Entreposage.....	134
	11.10.7 Stationnement	134
	11.10.8 Caractéristique architecturale	135
	11.10.9 Hygiène des lieux	135
11.11	GRILLE RÉCAPITULATIVE POUR CERTAINS USAGES TEMPORAIRES.....	135
CHAPITRE XII : NORMES RELATIVES À LA PRÉSERVATION DES ARBRES, DE L'ASPECT NATUREL ET AU PAYSAGEMENT DES TERRAINS.....137		
12.1	ABATTAGE DES ARBRES.....	137
	12.1.1 Protection des paysages.....	137
	12.1.1.1 Paysages extrêmement sensibles.....	137
	12.1.1.2 Paysages très sensibles.....	137
	12.1.1.3 Paysages moyennement sensibles	137
	12.1.1.4 Paysages non sensibles.....	139
	12.1.2 Protection des écosystèmes	139
	12.1.2.1 Sommets et fortes pentes	139
	12.1.2.2 Cerfs de Virginie	139
	12.1.2.3 Cours d'eau.....	140
	12.1.2.4 Milieux humides et autres sites.....	140
	12.1.2.5 Drainage	140
	12.1.3 Protection de la quiétude des milieux.....	140
	12.1.3.1 Sites de villégiature	140
	12.1.3.2 Coupe de bois de chauffage	140
	12.1.4 Conditions générales de coupe forestière	140
	12.1.4.1 Dans le cas de coupe à blanc.....	141
	12.1.4.2 Dans le cas de coupe partielle	141
	12.1.4.3 Débris et aires de travail.....	141
	12.1.5 Coupes autorisées	142
	12.1.5.1 Coupe sylvicole, de récupération ou sanitaire	142
	12.1.5.2 Coupe pour fins de construction ou d'aménagement	142
12.2	ENTRETIEN DES TERRAINS ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER.....	142
	12.2.1 Préservation de la couverture végétale et de la topographie des terrains	142
	12.2.2 Écran végétal.....	143
	12.2.3 Plantations et localisations interdites.....	143
	12.2.4 Triangle de visibilité	143
	12.2.5 Aménagement paysager.....	143
	12.2.6 Propreté des terrains et entretien de la végétation	144
12.3	CLÔTURES	144

12.3.1	Hauteur	144
12.3.2	Marge de recul	144
12.3.3	Matériaux.....	144
12.3.4	Apparence et entretien	145
12.4	MURET, MUR DE SOUTÈNEMENT ET TALUS.....	145
12.4.1	Hauteur maximale et marges de recul.....	145
12.4.2	Matériaux autorisés	145
12.4.3	Apparence et entretien	146
12.5	NORMES RELATIVES AUX ÉQUIPEMENTS LUMINEUX	146
12.5.1	Généralité.....	146
12.5.2	Orientation lumineuse.....	146
12.5.3	Types de luminaires.....	146
12.5.4	Interdiction de dispositifs lumineux pour souligner les contours d'une construction	146
CHAPITRE XIII : DÉROGATIONS ET DROITS ACQUIS.....		147
13.1	USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS.....	147
13.1.1	Remplacement	147
13.1.2	Agrandissement	147
13.1.3	Abandon ou cessation	147
13.1.4	Destruction.....	148
13.1.5	Effets sur l'usage complémentaire	148
13.1.6	Droits acquis en zone agricole.....	148
13.2	CONSTRUCTION DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROITS ACQUIS.....	148
13.2.1	Agrandissement ou modification	148
13.2.2	Réparation.....	149
13.2.3	Déplacement	149
13.2.4	Destruction et reconstruction.....	149
13.2.5	Marge de recul d'une construction dont la propriété a été expropriée	150
13.3	CONSTRUCTION SUR LOT DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS.....	150
13.4	PROCÉDURES, SANCTIONS ET RECOURS	150
CHAPITRE XIV : DISPOSITIONS FINALES		151
14.1	ADOPTION.....	151
14.2	REPLACEMENT.....	151
14.3	ENTRÉE EN VIGUEUR.....	151

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE CANTLEY**

RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 269-05

ATTENDU QUE le Conseil municipal de Cantley juge opportun d'adopter un nouveau règlement relatif au zonage et devant s'appliquer à l'ensemble du territoire municipal;

CONSIDÉRANT les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chap. A 19.1), notamment ses articles 59, 110.4, 110.10.1 et 113;

CONSIDÉRANT QU'un avis de présentation à cet effet a été donné au cours d'une assemblée précédente de ce Conseil;

À CES CAUSES, LE CONSEIL MUNICIPAL DE CANTLEY ORDONNE CE QUI SUIT, À SAVOIR :