

Règlement de zonage numéro 269-05

Avis de motion

12 juillet 2005

Adoption

9 août 2005

Entrée en vigueur

15 septembre 2005

Amendements

| Règlement numéro | Avis de motion | Adoption | Entrée en vigueur |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| 284-06 | 10 janvier 2006 | 7 mars 2006 | 16 mars 2006 |
| 287-06 | 7 février 2006 | 6 juin 2006 | 17 août 2006 |
| 294-06 | 4 avril 2006 | 11 juillet 2006 | 17 août 2006 |
| 295-06 | 4 avril 2006 | 11 juillet 2006 | 17 août 2006 |
| 302-06 | 2 mai 2006 | 8 août 2006 | 21 septembre 2006 |
| 311-07 | 6 mars 2007 | 1er mai 2007 | 29 août 2007 |
| 312-07 | 3 avril 2007 | 5 juin 2007 | 29 août 2007 |
| 319-07 | 5 juin 2007 | 7 août 2007 | 3 octobre 2007 |
| 324-07 | 5 juin 2007 | 7 août 2007 | 5 novembre 2007 |
| 359-09 | 8 décembre 2009 | 9 février 2010 | 18 mars 2010 |
| 358-09 | 8 décembre 2009 | 13 avril 2010 | 2 juin 2010 |
| 371-10 | 13 avril 2010 | 10 août 2010 | 16 septembre 2010 |
| 372-10 | 8 juin 2010 | 10 août 2010 | 16 septembre 2010 |
| 373-10 | 8 juin 2010 | 10 août 2010 | 16 septembre 2010 |
| 374-10 | 8 juin 2010 | 10 août 2010 | 16 septembre 2010 |
| 378-10 | 14 septembre 2010 | 9 novembre 2010 | 16 décembre 2010 |
| 384-11 | 16 mars 2011 | 10 mai 2011 | 20 juin 2011 |
| 387-11 | 12 avril 2011 | 10 mai 2011 | 20 juin 2011 |
| 381-11 | 11 janvier 2011 | 14 juin 2011 | 19 septembre 2011 |
| 400-11 | 11 octobre 2011 | 8 novembre 2011 | 15 décembre 2011 |
| 409-12 | 10 avril 2012 | 10 juillet 2012 | 24 septembre 2012 |
| 429-13 | 9 juillet 2013 | 13 août 2013 | 23 septembre 2013 |
| 430-13 | 9 juillet 2013 | 10 septembre 2013 | 21 octobre 2013 |
| 434-13 | 13 août 2013 | 12 novembre 2013 | 23 décembre 2013 |
| 435-13 | 11 mars 2014 | 8 avril 2014 | 20 mai 2014 |
| 448-14 | 12 août 2014 | 9 septembre 2014 | 16 octobre 2014 |
| 449-14 | 1 ^{er} octobre 2014 | 11 novembre 2014 | 19 décembre 2014 |
| 451-14 | 17 juillet 2014 et 1 ^{er} octobre 2014 | 11 novembre 2014 | 19 décembre 2014 |
| 457-14 | 10 mars 2015 | 14 avril 2015 | 22 mai 2015 |
| 464-15 | 10 février 2015 | 14 avril 2015 | 22 mai 2015 |
| 459-15 | 13 janvier 2015 | 12 mai 2015 | 22 juin 2015 |
| 468-15 | 14 avril 2015 | 12 mai 2015 | 22 juin 2015 |
| 474-15 | 14 juillet 2015 | 11 août 2015 | 18 septembre 2015 |
| 483-15 | 9 février 2016 | 8 mars 2016 | 22 avril 2016 |
| 488-16 | 10 mai 2016 | 14 juin 2016 | 19 août 2016 |
| 489-16 | 10 mai 2016 | 14 juin 2016 | 19 août 2016 |
| 493-16 | 14 juin 2016 | 11 octobre 2016 | 28 novembre 2016 |
| 513-16 | 8 novembre 2016 | 11 avril 2017 | 21 avril 2017 |

TABLE DES MATIÈRES

| | | |
|-----------------------|---|----------|
| CHAPITRE I : | DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES | 3 |
| 1.1 | TITRE DU RÈGLEMENT | 3 |
| 1.2 | TERRITOIRE TOUCHÉ | 3 |
| 1.3 | PERMIS DE CONSTRUCTION ET CERTIFICATS D'AUTORISATION | 3 |
| 1.4 | RÈGLES D'INTERPRÉTATION | 3 |
| 1.5 | TERMINOLOGIE | 3 |
| 1.6 | POUVOIRS ET DEVOIRS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ | 3 |
| 1.7 | CONTRIBUTION POUR FINS DE PARC (RÉNOVATION CADASTRALE) | 3 |
| CHAPITRE II : | LE PLAN DE ZONAGE ET LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS | 5 |
| 2.1 | LE PLAN DE ZONAGE | 5 |
| 2.1.1 | <i>Répartition du territoire municipal en zones</i> | 5 |
| 2.1.2 | <i>Interprétation des limites de zones</i> | 5 |
| 2.2 | GRILLE DES NORMES DE ZONAGE | 5 |
| 2.2.1 | <i>Usages autorisés et prohibés</i> | 5 |
| 2.2.2 | <i>Certaines normes d'implantation des bâtiments principaux</i> | 6 |
| 2.2.3 | <i>Amendements</i> | 6 |
| CHAPITRE III : | CLASSIFICATION DES USAGES | 9 |
| 3.1 | GROUPES ET CLASSES D'USAGES | 9 |
| 3.1.1 | <i>Tableau de classification des usages</i> | 9 |
| 3.1.2 | <i>Principes de classification des usages</i> | 10 |
| 3.2 | DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES GROUPES ET CLASSES D'USAGES | 10 |
| 3.2.1 | <i>Groupe Habitation</i> | 10 |
| 3.2.1.1 | Généralités | 10 |
| 3.2.1.2 | Usages complémentaires | 11 |
| 3.2.2 | <i>Groupe Commerce et Service</i> | 11 |
| 3.2.2.1 | Classe Service associable à l'habitation | 11 |
| 3.2.2.2 | Classe Commerce associable à l'habitation | 12 |
| 3.2.2.3 | Classe Commerce et Service de voisinage | 13 |
| 3.2.2.4 | Classe Commerce et Service local | 14 |
| 3.2.2.5 | Classe Commerce et Service régional | 14 |
| 3.2.2.6 | Classe Détaillant de véhicules moteurs et de pièces de rechange | 14 |
| 3.2.2.7 | Classe Réparation et installation mécanique | 15 |
| 3.2.2.8 | Classe Carrossier | 15 |
| 3.2.2.9 | Classe Poste d'essence | 15 |
| 3.2.2.10 | Classe Station-service | 15 |
| 3.2.2.11 | Classe Gîte touristique | 15 |
| 3.2.2.12 | Classe Hébergement hôtelier | 15 |
| 3.2.2.13 | Classe Résidence de tourisme | 16 |
| 3.2.2.14 | Classe Restauration | 16 |
| 3.2.2.15 | Classe Bar, discothèque et débit de boissons | 16 |
| 3.2.2.16 | Classe Chenil | 16 |
| 3.2.2.17 | Classe Réparation d'appareils domestiques | 16 |
| 3.2.2.18 | Classe Vente de produits horticoles | 17 |
| 3.2.2.19 | Classe Entrepôt et commerce para-industriel | 17 |
| 3.2.2.20 | Classe Exposition et vente d'œuvres artistiques | 17 |
| 3.2.3 | <i>Groupe Institution</i> | 17 |
| 3.2.3.1 | Classe Administration publique | 17 |
| 3.2.3.2 | Classe Service communautaire | 17 |
| 3.2.3.3 | Classe Édifice de culte et cimetière | 17 |
| 3.2.3.4 | Classe Parc et espace vert | 17 |
| 3.2.3.5 | Classe Utilité publique | 17 |
| 3.2.4 | <i>Groupe Conservation et récréation</i> | 18 |
| 3.2.4.1 | Classe Conservation environnementale | 18 |

| | | |
|--|---|-----------|
| 3.2.4.2 | Classe Récréation extensive | 18 |
| 3.2.4.3 | Classe Récréation intensive | 18 |
| 3.2.4.4 | Classe Camping..... | 19 |
| 3.2.4.5 | Classe Équitation | 19 |
| 3.2.5 | Groupe Industrie | 19 |
| 3.2.5.1 | Classe Artisanat associable à l'habitation..... | 19 |
| 3.2.5.2 | Classe Industrie artisanale..... | 20 |
| 3.2.5.3 | Classe Industrie légère | 20 |
| 3.2.5.4 | Classe Industrie lourde | 21 |
| 3.2.5.5 | Classe Extraction | 21 |
| 3.2.5.6 | Classe Salubrité publique | 21 |
| 3.2.5.7 | Classe Entreposage ou recyclage de pièces de véhicules-moteurs et de ferraille..... | 21 |
| 3.2.5.8 | Classe Transformation de produits agricoles | 21 |
| 3.2.6 | Groupe Foresterie et agriculture | 21 |
| 3.2.6.1 | Classe Exploitation forestière | 21 |
| 3.2.6.2 | Classe Sylviculture et acériculture | 21 |
| 3.2.6.3 | Classe Fermette associable à l'habitation | 21 |
| 3.2.6.4 | Classe Agriculture | 22 |
| 3.2.6.5 | Classe Pisciculture | 22 |
| 3.2.6.6 | Classe Table champêtre..... | 22 |
| CHAPITRE IV : NORMES RELATIVES À TOUS LES OUVRAGES ET CONSTRUCTIONS | | 23 |
| 4.1 | TRIANGLE DE VISIBILITÉ | 23 |
| 4.2 | SURFACES EXTÉRIEURES | 23 |
| 4.3 | BANDE DE PROTECTION RIVERAINE | 24 |
| 4.3.1 | <i>Ouvrages interdits.....</i> | 24 |
| 4.3.2 | <i>Ouvrages autorisés</i> | 24 |
| 4.4 | LITTORAL..... | 26 |
| 4.4.1 | <i>Ouvrages interdits.....</i> | 26 |
| 4.4.2 | <i>Ouvrages autorisés</i> | 26 |
| 4.5 | ZONES INONDABLES | 27 |
| 4.5.1 | <i>Délimitation des zones inondables.....</i> | 27 |
| 4.5.2 | <i>Zone de faible courant (20-100 ans)</i> | 27 |
| 4.5.3 | <i>Zone de grand courant (0-20 ans).....</i> | 28 |
| 4.6 | ZONES EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN | 29 |
| 4.6.1 | <i>Cadre normatif relatif au contrôle de l'utilisation du sol dans les zones exposées aux glissements de terrain.....</i> | 29 |
| 4.6.2 | <i>Expertise géotechnique</i> | 45 |
| 4.6.3 | <i>Abrogé.....</i> | 57 |
| 4.7 | PROXIMITÉ D'AUTRES SITES ÉCOLOGIQUES FRAGILES..... | 57 |
| 4.7.1 | <i>Milieux humides</i> | 57 |
| 4.7.2 | <i>Habitats fauniques.....</i> | 57 |
| 4.7.3 | <i>Prises d'eau municipales</i> | 57 |
| 4.7.4 | <i>Zones de conservation.....</i> | 58 |
| 4.7.5 | <i>Héronnière</i> | 58 |
| 4.7.6 | <i>Frayère</i> | 58 |
| 4.8 | PROXIMITÉ DE SITES D'ÉLIMINATION ET D'ENFOUISSEMENT | 58 |
| CHAPITRE V : NORMES RELATIVES À TOUS LES BÂTIMENTS | | 59 |
| 5.1 | FORMES PROHIBÉES | 59 |
| 5.2 | MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR | 59 |
| 5.2.1 | <i>Matériaux prohibés.....</i> | 59 |
| 5.2.2 | <i>Matériau principal.....</i> | 59 |
| 5.2.3 | <i>Nombre de matériaux</i> | 59 |
| 5.2.4 | <i>Choix et agencement des matériaux de revêtement.....</i> | 60 |

| | | |
|--|--|-----------|
| 5.2.5 | Secteur du Mont-Cascades..... | 60 |
| CHAPITRE VI : NORMES RELATIVES AUX BÂTIMENTS PRINCIPAUX..... | | 61 |
| 6.1 | NORMES D'IMPLANTATION | 61 |
| 6.1.1 | Nombre de bâtiments principaux..... | 61 |
| 6.1.2 | Nombre d'étages et hauteur | 61 |
| 6.1.3 | Largeur | 61 |
| 6.1.4 | Superficie de plancher | 61 |
| 6.1.4.1 | Superficie minimale | 61 |
| 6.1.4.2 | Superficie maximale | 62 |
| 6.1.5 | Orientation de la façade | 62 |
| 6.1.6 | Matériaux de revêtement extérieur | 62 |
| 6.1.7 | Abrogé | 62 |
| 6.1.8 | Toiture..... | 62 |
| 6.1.9 | Abrogé | 62 |
| 6.2 | MARGES DE REcul..... | 63 |
| 6.2.1 | Marges de recul avant | 63 |
| 6.2.1.1 | Marge de recul applicable à un usage résidentiel | 63 |
| 6.2.1.2 | Lot bordé par une bande multi-usages | 63 |
| 6.2.1.3 | Marge de recul applicable à un usage non résidentiel | 63 |
| 6.2.1.4 | Milieu champêtre | 63 |
| 6.2.1.5 | Voisinage dérogatoire | 63 |
| 6.2.1.6 | Certificat de localisation | 63 |
| 6.2.2 | Marges de recul latérales et arrières | 64 |
| 6.2.2.1 | Certificat de localisation | 64 |
| 6.3 | IMPLANTATION DANS DES CONDITIONS PARTICULIÈRES | 64 |
| 6.3.1 | Habitation sur un terrain agricole..... | 64 |
| 6.3.2 | Regroupement de bâtiments résidentiels sur un même terrain..... | 64 |
| 6.3.3 | Lot d'angle ou transversal..... | 65 |
| 6.3.4 | Voisinage de bâtiments résidentiels et non résidentiels | 65 |
| 6.3.5 | Débit de boissons en milieu résidentiel | 66 |
| 6.3.6 | Poste d'essence et station-service..... | 66 |
| 6.3.6.1 | Marges de recul..... | 66 |
| 6.3.6.2 | Allée d'accès | 66 |
| 6.3.6.3 | Surface carrossable | 66 |
| 6.3.7 | Proximité d'usages contraignants..... | 67 |
| 6.3.7.1 | Usages industriels..... | 67 |
| 6.3.7.2 | Proximité d'un lieu d'élimination des déchets solides | 67 |
| 6.3.7.3 | Activités commerciales à risque | 67 |
| 6.3.8 | Proximité du chemin du Mont-des-Cascades et de la montée de la Source..... | 67 |
| 6.3.9 | Exception pour les terrains riverains | 67 |
| 6.4 | SAILLIES..... | 68 |
| 6.4.1 | Avant-toits, balcons et assimilés..... | 68 |
| 6.4.2 | Fenêtres en baie..... | 68 |
| 6.4.3 | Cheminées intégrées | 68 |
| 6.4.4 | Escaliers extérieurs..... | 68 |
| 6.4.5 | Escaliers intérieurs | 68 |
| 6.4.6 | Local d'entreposage | 68 |
| 6.5 | PROJETS INTÉGRÉS COMMERCIAUX | 68 |
| 6.5.1 | Généralité..... | 68 |
| 6.5.2 | Normes d'implantation | 69 |
| CHAPITRE VII : NORMES RELATIVES AUX BÂTIMENTS COMPLÉMENTAIRES | | 71 |
| 7.1 | UTILISATION SUBSIDIAIRE | 71 |
| 7.2 | DIMENSIONS | 71 |

| | | |
|--|---|-----------|
| 7.2.1 | Mesure de la façade..... | 71 |
| 7.2.2 | Superficie..... | 71 |
| 7.2.2.1 | Superficie pour les usages d'habitation..... | 71 |
| 7.2.2.2 | Superficie pour les usages autres que l'habitation..... | 71 |
| 7.3 | HAUTEUR | 72 |
| 7.4 | ORIENTATION | 72 |
| 7.5 | ABRÉGÉ | 72 |
| 7.6 | NOMBRE | 72 |
| 7.7 | MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR | 72 |
| 7.8 | LOCALISATION ET MARGE DE RECU..... | 72 |
| 7.8.1 | Cours et marges de recul avant..... | 72 |
| 7.8.2 | Cours et marges de recul arrières et latérales | 73 |
| 7.8.3 | Exception pour les terrains riverains | 73 |
| 7.8.4 | Distance d'espacement | 74 |
| 7.8.5 | Bâtiment complémentaire attaché ou incorporé au bâtiment principal..... | 74 |
| CHAPITRE VIII : NORMES RELATIVES AUX ACCESSOIRES..... | | 75 |
| 8.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES..... | 75 |
| 8.2 | IMPLANTATION | 75 |
| 8.2.1 | Localisation | 75 |
| 8.2.1.1 | Cour avant | 75 |
| 8.2.1.2 | Cour latérale..... | 75 |
| 8.2.1.3 | Cour arrière | 75 |
| 8.2.2 | Marges minimales de recul | 75 |
| 8.2.3 | Distance d'espacement | 76 |
| 8.3 | ENSEIGNES | 76 |
| 8.3.1 | Enseignes permises sans certificat d'autorisation..... | 76 |
| 8.3.2 | Enseignes permises avec un certificat d'autorisation | 78 |
| 8.3.3 | Enseignes prohibées..... | 78 |
| 8.3.4 | Localisations prohibées | 79 |
| 8.3.5 | Types d'enseignes | 80 |
| 8.3.6 | Matériaux et mode de construction..... | 81 |
| 8.3.7 | Nombre d'enseignes..... | 83 |
| 8.3.7.1 | Règles de calcul du nombre d'enseignes..... | 83 |
| 8.3.8 | Localisation des enseignes | 83 |
| 8.3.9 | Superficie des enseignes..... | 84 |
| 8.3.9.1 | Règles de calcul pour la superficie des enseignes | 84 |
| 8.3.10 | Hauteur des enseignes | 84 |
| 8.3.10.1 | Règles de calcul de la hauteur des enseignes..... | 84 |
| 8.3.11 | Normes applicables à une enseigne de projet de développement | 85 |
| 8.3.12 | Éclairage des enseignes..... | 85 |
| 8.3.13 | Entretien des enseignes..... | 85 |
| 8.3.14 | Cessation d'usage | 85 |
| 8.3.15 | Délai pour se conformer | 85 |
| 8.3.16 | Enseigne dérogatoire protégée par droits acquis | 86 |
| 8.3.16.1 | Étendue de la protection accordée à une enseigne dérogatoire | 86 |
| 8.3.16.2 | Perte de droits acquis..... | 86 |
| 8.3.16.3 | Remplacement, modification, agrandissement..... | 86 |
| 8.3.16.4 | Entretien et réparation..... | 86 |
| 8.3.17 | Grilles des normes diverses pour les enseignes par usage | 87 |
| 8.4 | PISCINES..... | 91 |
| 8.4.1 | Application | 91 |
| 8.4.2 | Implantation..... | 91 |
| 8.4.3 | Équipement | 91 |

| | | |
|--|---|-----------|
| 8.4.4 | Contrôle de l'accès | 92 |
| 8.4.5 | Mesures temporaires | 93 |
| 8.4.6 | Aménagement..... | 93 |
| 8.4.7 | Entretien et sécurité..... | 93 |
| 8.5 | RÉSERVOIRS DE COMBUSTIBLE | 93 |
| 8.6 | THERMOPOMPES ET BONBONNES DE GAZ..... | 93 |
| 8.7 | ANTENNES | 94 |
| 8.8 | ÉQUIPEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE | 94 |
| CHAPITRE IX : NORMES RELATIVES À CERTAINS USAGES PRINCIPAUX | | 95 |
| 9.1 | ÉLEVAGE AGRICOLE..... | 95 |
| 9.1.1 | Superficie et tenure | 95 |
| 9.1.2 | Gestion des odeurs..... | 96 |
| 9.1.2.1 | Distances séparatrices pour les installations d'élevage | 96 |
| 9.1.2.2 | Modalités de calcul..... | 104 |
| 9.1.3 | Distances séparatrices pour l'entreposage d'engrais à l'extérieur d'une unité d'élevage | 104 |
| 9.1.4 | Entreposage de déjections animales à l'intérieur des distances séparatrices..... | 104 |
| 9.1.5 | Droit de développement..... | 105 |
| 9.1.5.1 | Nature du droit de développement | 105 |
| 9.1.5.2 | Conditions à satisfaire | 105 |
| 9.1.6 | Implantation ou agrandissement d'un bâtiment non agricole | 106 |
| 9.1.7 | Distances séparatrices pour l'épandage des engrais de ferme | 106 |
| 9.1.8 | Épandage de substances exogènes | 107 |
| 9.1.9 | Élevage de porcs..... | 108 |
| 9.2 | INDUSTRIE ET EXTRACTION | 108 |
| 9.2.1 | Proportion d'occupation du sol | 108 |
| 9.2.2 | Écran-tampon..... | 108 |
| 9.2.3 | Distances pour les industries d'extraction..... | 108 |
| 9.2.4 | Voie d'accès aux sites d'extraction | 109 |
| 9.2.5 | Aménagement des sites d'extraction | 109 |
| 9.2.6 | Agrandissement des sites d'extraction dérogatoires protégés par droits acquis..... | 110 |
| 9.2.7 | Restauration des sites d'extraction | 111 |
| 9.2.7.1 | Obligation et délai | 111 |
| 9.2.7.2 | Modes de restauration autorisés | 111 |
| 9.2.7.3 | Modalités de restauration | 111 |
| 9.3 | CAMPING | 112 |
| 9.3.1 | Bâtiments interdits..... | 112 |
| 9.3.2 | Installations sanitaires | 112 |
| 9.3.3 | Distances..... | 112 |
| 9.3.4 | Emplacements..... | 112 |
| 9.3.5 | Allée d'accès et stationnement | 112 |
| 9.3.6 | Écran-tampon..... | 112 |
| 9.4 | USAGE MIXTE D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL | 112 |
| 9.5 | MAISON MOBILE..... | 113 |
| 9.5.1 | Dimensions..... | 113 |
| 9.5.2 | Normes d'implantation | 113 |
| 9.5.3 | Ajouts | 113 |
| 9.5.4 | Bâtiments complémentaires | 113 |
| 9.5.5 | Réservoirs..... | 114 |
| 9.5.6 | Aménagement paysager..... | 114 |
| 9.6 | LIEU D'ÉLIMINATION DE DÉCHETS | 114 |
| 9.7 | MARCHÉS EN PLEIN AIR DE BRIC-À-BRAC..... | 114 |
| 9.8 | LIGNES HYDROÉLECTRIQUES ET TOURS DE TÉLÉCOMMUNICATIONS..... | 114 |
| 9.9 | SERRES COMMERCIALES | 115 |

| | | |
|----------------------|---|----------------|
| CHAPITRE X : | NORMES RELATIVES À CERTAINS USAGES COMPLÉMENTAIRES..... | 117 |
| 10.1 | STATIONNEMENT HORS-RUE | 117 |
| 10.1.1 | <i>Aires de stationnement</i> | 117 |
| 10.1.1.1 | Obligation | 117 |
| 10.1.1.2 | Proximité de l'usage commercial..... | 117 |
| 10.1.1.3 | Compensation financière | 117 |
| 10.1.1.4 | Éclairage | 117 |
| 10.1.1.5 | Aménagement..... | 117 |
| 10.1.1.6 | Revêtement de sol..... | 117 |
| 10.1.1.7 | Clôture, haie ou bordure | 118 |
| 10.1.1.8 | Localisation..... | 118 |
| 10.1.2 | <i>Cases de stationnement</i> | 119 |
| 10.1.2.1 | Dimensions minimales des allées de circulation et des cases de stationnement..... | 119 |
| 10.1.2.2 | Nombre | 120 |
| 10.1.2.3 | Abrogé | 121 |
| 10.1.3 | <i>Allée d'accès</i> | 121 |
| 10.1.3.1 | Normes générales | 121 |
| 10.1.3.1.1 | Allées d'accès résidentielles | 121 |
| 10.1.3.1.2 | Allées d'accès autres que résidentielles | 122 |
| 10.1.3.2 | En bordure de la montée de la Source (route 307) | 122 |
| 10.1.4 | <i>Stationnement et entreposage de machinerie de construction et de transport</i> | 123 |
| 10.1.5 | <i>Aires de chargement et de déchargement</i> | 124 |
| 10.1.5.1 | Obligation | 124 |
| 10.1.5.2 | Localisation..... | 124 |
| 10.1.5.3 | Conception | 124 |
| 10.1.5.4 | Revêtement de sol..... | 124 |
| 10.2 | ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | 124 |
| 10.2.1 | À titre d'usage complémentaire à un usage commercial ou industriel | 124 |
| 10.2.2 | À titre d'usage complémentaire à l'habitation | 125 |
| 10.3 | TERRASSES COMMERCIALES | 125 |
| 10.4 | LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE..... | 126 |
| 10.4.1 | Abrogé | 126 |
| 10.4.2 | Abrogé | 126 |
| 10.4.3 | Abrogé | 126 |
| 10.4.4 | Conditions | 126 |
| 10.4.5 | Abrogé | 126 |
| 10.4.6 | Exception..... | 126 |
| 10.5 | FERMETTE | 127 |
| 10.5.1 | Nombre d'animaux..... | 127 |
| 10.5.2 | Aire d'activités, bâtiment complémentaire et enclos..... | 127 |
| 10.5.3 | Écran-tampon..... | 127 |
| 10.6 | ROULOTTE RÉCRÉATIVE | 128 |
| 10.7 | UTILISATION D'UN VÉHICULE COMME LOCAL..... | 128 |
| 10.8 | CHENIL | 128 |
| 10.9 | RUCHER..... | 128 |
| 10.10 | GÎTE TOURISTIQUE | 129 |
| 10.10 | ABRI À DÉCHETS | 129 |
| CHAPITRE XI : | NORMES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS ET AUX USAGES TEMPORAIRES | 131 |
| 11.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES..... | 131 |
| 11.2 | ABRIS D'HIVER POUR VÉHICULES ET CLÔTURES À NEIGE | 131 |
| 11.3 | SERRES DE POLYÉTHYLÈNE | 131 |
| 11.4 | Abrogé | 132 |
| 11.5 | EXHIBITION, VENTE ET PRODUCTION EXTÉRIEURES DE PRODUITS ARTISTIQUES | 132 |
| 11.6 | VENTES DE GARAGE | 132 |

| | | |
|-------|--|-----|
| 11.7 | CIRQUES ET FOIRES | 132 |
| 11.8 | ROULOTTES D'UTILITÉ..... | 132 |
| 11.9 | KIOSQUES DE VENTE DE PRODUITS AGRICOLES SAISONNIERS..... | 132 |
| | 11.9.1 Localisation | 133 |
| | 11.9.2 Nombre autorisé | 133 |
| | 11.9.3 Implantation..... | 133 |
| | 11.9.4 Superficie..... | 133 |
| | 11.9.5 Période d'autorisation..... | 133 |
| | 11.9.6 Entreposage | 133 |
| | 11.9.7 Stationnement..... | 133 |
| | 11.9.8 Caractéristique architecturale..... | 133 |
| 11.10 | STAND DE CUISINE DE RUE | 134 |
| | 11.10.1 Localisation | 134 |
| | 11.10.2 Nombre autorisé | 134 |
| | 11.10.3 Implantation | 134 |
| | 11.10.4 Superficie et dimension..... | 134 |
| | 11.10.5 Période d'autorisation | 134 |
| | 11.10.6 Entreposage..... | 134 |
| | 11.10.7 Stationnement | 134 |
| | 11.10.8 Caractéristique architecturale | 135 |
| | 11.10.9 Hygiène des lieux | 135 |
| 11.11 | GRILLE RÉCAPITULATIVE POUR CERTAINS USAGES TEMPORAIRES | 135 |

CHAPITRE XII : NORMES RELATIVES À LA PRÉSERVATION DES ARBRES, DE L'ASPECT NATUREL ET AU PAYSAGEMENT DES TERRAINS..... 137

| | | |
|------|---|-----|
| 12.1 | ABATTAGE DES ARBRES..... | 137 |
| | 12.1.1 Protection des paysages..... | 137 |
| | 12.1.1.1 Paysages extrêmement sensibles..... | 137 |
| | 12.1.1.2 Paysages très sensibles..... | 137 |
| | 12.1.1.3 Paysages moyennement sensibles | 137 |
| | 12.1.1.4 Paysages non sensibles..... | 139 |
| | 12.1.2 Protection des écosystèmes | 139 |
| | 12.1.2.1 Sommets et fortes pentes | 139 |
| | 12.1.2.2 Cerfs de Virginie | 139 |
| | 12.1.2.3 Cours d'eau..... | 140 |
| | 12.1.2.4 Milieux humides et autres sites..... | 140 |
| | 12.1.2.5 Drainage | 140 |
| | 12.1.3 Protection de la quiétude des milieux | 140 |
| | 12.1.3.1 Sites de villégiature | 140 |
| | 12.1.3.2 Coupe de bois de chauffage | 140 |
| | 12.1.4 Conditions générales de coupe forestière | 140 |
| | 12.1.4.1 Dans le cas de coupe à blanc | 141 |
| | 12.1.4.2 Dans le cas de coupe partielle | 141 |
| | 12.1.4.3 Débris et aires de travail..... | 141 |
| | 12.1.5 Coupes autorisées | 142 |
| | 12.1.5.1 Coupe sylvicole, de récupération ou sanitaire | 142 |
| | 12.1.5.2 Coupe pour fins de construction ou d'aménagement | 142 |
| 12.2 | ENTRETIEN DES TERRAINS ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER..... | 142 |
| | 12.2.1 Préservation de la couverture végétale et de la topographie des terrains | 142 |
| | 12.2.2 Écran végétal..... | 143 |
| | 12.2.3 Plantations et localisations interdites | 143 |
| | 12.2.4 Triangle de visibilité | 143 |
| | 12.2.5 Aménagement paysager..... | 143 |
| | 12.2.6 Propreté des terrains et entretien de la végétation | 144 |
| 12.3 | CLÔTURES | 144 |

| | | |
|------------------------|---|------------|
| 12.3.1 | Hauteur | 144 |
| 12.3.2 | Marge de recul | 144 |
| 12.3.3 | Matériaux..... | 144 |
| 12.3.4 | Apparence et entretien | 145 |
| 12.4 | MURET, MUR DE SOUTÈNEMENT ET TALUS..... | 145 |
| 12.4.1 | Hauteur maximale et marges de recul..... | 145 |
| 12.4.2 | Matériaux autorisés | 145 |
| 12.4.3 | Apparence et entretien | 146 |
| 12.5 | NORMES RELATIVES AUX ÉQUIPEMENTS LUMINEUX | 146 |
| 12.5.1 | Généralité..... | 146 |
| 12.5.2 | Orientation lumineuse..... | 146 |
| 12.5.3 | Types de luminaires..... | 146 |
| 12.5.4 | Interdiction de dispositifs lumineux pour souligner les contours d'une construction | 146 |
| CHAPITRE XIII : | DÉROGATIONS ET DROITS ACQUIS | 147 |
| 13.1 | USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS..... | 147 |
| 13.1.1 | Remplacement | 147 |
| 13.1.2 | Agrandissement | 147 |
| 13.1.3 | Abandon ou cessation | 147 |
| 13.1.4 | Destruction..... | 148 |
| 13.1.5 | Effets sur l'usage complémentaire | 148 |
| 13.1.6 | Droits acquis en zone agricole..... | 148 |
| 13.2 | CONSTRUCTION DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROITS ACQUIS..... | 148 |
| 13.2.1 | Agrandissement ou modification | 148 |
| 13.2.2 | Réparation..... | 149 |
| 13.2.3 | Déplacement | 149 |
| 13.2.4 | Destruction et reconstruction..... | 149 |
| 13.2.5 | Marge de recul d'une construction dont la propriété a été expropriée | 150 |
| 13.3 | CONSTRUCTION SUR LOT DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS..... | 150 |
| 13.4 | PROCÉDURES, SANCTIONS ET RECOURS | 150 |
| CHAPITRE XIV : | DISPOSITIONS FINALES | 151 |
| 14.1 | ADOPTION..... | 151 |
| 14.2 | REPLACEMENT..... | 151 |
| 14.3 | ENTRÉE EN VIGUEUR..... | 151 |

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE CANTLEY**

RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 269-05

ATTENDU QUE le Conseil municipal de Cantley juge opportun d'adopter un nouveau règlement relatif au zonage et devant s'appliquer à l'ensemble du territoire municipal;

CONSIDÉRANT les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chap. A 19.1), notamment ses articles 59, 110.4, 110.10.1 et 113;

CONSIDÉRANT QU'un avis de présentation à cet effet a été donné au cours d'une assemblée précédente de ce Conseil;

À CES CAUSES, LE CONSEIL MUNICIPAL DE CANTLEY ORDONNE CE QUI SUIT, À SAVOIR :