



## **VERS LA REALISATION D'UN CENTRE COMMUNAUTAIRE MULTIFONCTIONNEL** **L'importance d'une information juste et exacte à tous les résidents**

Lors de ma campagne électorale en 2013, j'ai transmis à tous mes concitoyens une vision dynamique de l'avenir de notre Municipalité, de sa croissance, de ce qui l'attend et de ce qu'elle peut offrir à ses résidents. Nous le savons tous, notre Municipalité s'est développée à une vitesse grand V depuis le début des années 2000 alors que des milliers de gens ont fait le choix de venir y vivre et de voir grandir leurs enfants dans un milieu de vie enchanteur où se conjugue la beauté de la nature et la proximité de la ville. Une telle croissance impose des exigences et des défis de toutes sortes aux élus et aux gestionnaires municipaux, notamment en regard de l'offre de services publics qui s'adresse à une population grandissante et exigeante.

En tant que candidate à la mairie en 2013 et, maintenant, à titre de mairesse depuis deux ans, je me suis engagée à répondre à cette nécessité d'offrir à mes concitoyens la meilleure offre de services municipaux possible. Cette volonté qui m'anime et qui anime tous les membres du conseil municipal, a tracé le chemin vers la réalisation de ce beau projet novateur d'un centre communautaire multifonctionnel. Celui-ci sera la meilleure infrastructure municipale destinée à répondre aux besoins sportifs et culturels que la population cantléenne attend depuis si longtemps. Après la tenue de la séance d'information citoyenne, du 28 janvier dernier, il me semble important de permettre à tous les résidents d'avoir la même information juste et exacte touchant ce projet. Regardons ensemble quelques faits précis :

### **Un centre communautaire multifonctionnel offre beaucoup plus de possibilités qu'un aréna**

Tout d'abord, depuis deux ans, j'ai entendu l'argumentaire de certains citoyens touchant la nécessité pour Cantley de se munir d'un aréna afin de répondre aux besoins des jeunes familles. Un aréna est une infrastructure certainement utile dans l'offre de services municipaux à caractère sportif. Cependant, il ne serait pas judicieux pour Cantley d'aller aujourd'hui dans cette direction, si nous voulons accroître et diversifier l'offre de services sportifs. En effet, un aréna répond aux besoins d'une clientèle beaucoup moins diversifiée que ce que le centre communautaire multifonctionnel pourra offrir. De plus, les coûts de construction d'un aréna en 2016 sont de l'ordre de 8 à 10 millions de dollars. A ce coût, le nombre de places est limité et l'aréna sera fonctionnelle uniquement sur une base saisonnière. Pour en faire un service annuel, il faut prévoir un système de réfrigération et de déshumidification hautement complexe, accompagné d'une dalle de ciment implantée profondément dans le sol. Les coûts de construction viennent donc de croître de façon faramineuse.

Par ailleurs, 22 arénas sont déjà présents sur le territoire de l'Outaouais, dont 12 uniquement pour la ville de Gatineau. Dans la MRC des Collines-de-l'Outaouais, les municipalités de La Pêche, Val-des-Monts et de Chelsea possèdent aussi un aréna sur leur territoire. Cette réalité est importante à considérer car les coûts d'opération d'un aréna sont de l'ordre de 500,000\$ annuellement, soit deux fois plus que ce que nous prévoyons pour les coûts de fonctionnement de notre futur centre communautaire. En termes de possibilités de marché, la question est donc lancée : Y-a-t-il encore de la place pour un autre aréna dans la région dans un contexte de saturation du marché et de la clientèle ?

## **Le centre communautaire multifonctionnel offrira une large gamme de services et de possibilités pour tous les résidents, quel que soit leur âge.**

C'est ce que les membres du conseil désirent obtenir pour la population. Diriger une municipalité et prévoir son avenir, c'est d'avoir une vision inclusive pour les besoins et les attentes de tous les résidents. Le centre communautaire multifonctionnel offrira ainsi des services variés en matière sportive tels que badminton, basketball, tennis, volleyball, arts martiaux, danse et soccer ; mais aussi, une vaste programmation culturelle qui rejoindra tous les groupes d'âges. Que l'on parle de cours d'arts, de chant, de musique, de peinture, de création littéraire, Cantley se dotera des installations nécessaires et modernes qui sauront répondre à l'atteinte de nouveaux horizons en termes de services culturels et ce, pour l'ensemble de notre population grandissante et exigeante. Il ne faut pas non plus oublier que le centre permettra la tenue d'événements, de spectacles et de festivals. Enfin, le centre communautaire multifonctionnel s'affichera comme poste de commandement en gestion de crise, notamment en servant de centre d'hébergement en cas de sinistre sur le territoire. Cependant, il est évident, que tout projet a ses exigences financières de réalisation. Parlons-en maintenant...

### **L'argent : l'outil de réalisation**

La réalisation du projet de centre communautaire multifonctionnel dans son ensemble a été établie à 13,5 millions de dollars. Ce montant inclut la construction de l'immeuble, l'achat des divers équipements et mobiliers nécessaires, les frais des professionnels impliqués, les provisions financières retenues pour les imprévus, les taxes gouvernementales etc. De ce montant, un million de dollars ont déjà été investis pour démarrer le projet et faire les différentes études et travaux préparatoires, ainsi que les plans et devis. La Municipalité compte donc emprunter 12,5 millions pour réaliser le projet. Actuellement, les services administratifs ont déposé des demandes de subventions auprès de différents programmes gouvernementaux. Les sommes pouvant potentiellement être reçues sont de l'ordre de 6 millions de dollars. Des démarches administratives et politiques de tout ordre ont déjà été réalisées pour maximiser les chances de gain dans ce volet. Cependant, il faut bien retenir que les subventions sont données à des projets sérieux et bien montés et que leur faisabilité est bien réaliste. Il fallait donc faire cet exercice et démontrer notre sérieux dans le cadre de nos demandes de subventions.

### **L'espoir d'un projet porteur**

En mon nom et en celui de mes collègues du conseil municipal, nous sommes convaincus de la justesse de ce projet de centre communautaire multifonctionnel et de son réalisme financier et opérationnel. Nous voulons léguer une réalisation qui sera porteur d'une plus grande variété de services sportifs et culturels à la population de Cantley. Nous en sommes collectivement capables et nous avons osé le faire. Autrement, en y pensant deux fois : Avons-nous les moyens de n'avoir rien à se donner ?

Madeleine Brunette,  
Mairesse