



Votre compte de taxes expliqué

NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
Si vos taxes sont prises en charge par votre institution bancaire, son nom apparaît ainsi que le numéro de votre prêt hypothécaire

MATRICULE
Numéro de matricule rattaché à votre propriété

PÉRIODE D'IMPOSITION
Du 1er janvier au 31 décembre de l'année financière

DATE DU COMPTE
Date à laquelle la facture a été établie et postée

VALEUR AU RÔLE
Vous référer à la section «ÉVALUATION» sous «VALEUR TOTALE»

DONNÉE DE BASE
La valeur imposable de votre propriété servant de base au calcul des taxes

TAUX
Taux de la taxe foncière par 100\$ de valeur imposable établi selon la catégorie d'immeuble

TAXE
Répartition du compte de taxes municipales

TOTAL
Montant de taxes pour l'année financière

ARRÉRAGES/INTÉRÊTS/PÉNALITÉ
Cette section indique les sommes à payer ou les montants à recevoir par les contribuables, correspondant à des transactions antérieures à la date d'envoi du compte de taxes.

TAUX D'INTÉRÊTS ET DE PÉNALITÉ
Taux d'intérêts et de pénalité s'appliquant à tout solde impayé à la date d'échéance

NUMÉRO DE DOSSIER POUR PAIEMENT
Numéro de dossier à utiliser pour le paiement auprès de votre institution financière

SECTION COUPONS DÉTACHABLES
Vous pouvez vous prévaloir du paiement de vos taxes en trois versements égaux, en respectant les dates d'échéances inscrites sur chacun des coupons détachables.
N.B.: Joindre le coupon correspondant à chacune des échéances de vos paiements.

ÉVALUATEUR
Coordonnées de l'organisme municipal responsable

Adresse de la propriété facturée

PROPRIÉTAIRE ET DÉBITEUR
Nom du propriétaire et adresse

CET AVIS S'ADRESSE
Lorsque cette case est cochée, le compte de taxes s'adresse aux copropriétaires d'un immeuble

UNITÉ D'ÉVALUATION
Renseignements sur l'immeuble

ÉVALUATION
Valeur inscrite au rôle de votre propriété

VALEUR UNIFORMISÉE
Valeur inscrite au rôle de votre propriété multipliée par le facteur d'uniformisation déterminé par le ministère des Affaires municipales et Occupation du territoire afin de rendre comparable toutes les évaluations municipales et utilisé pour fin de calcul du droit de mutation immobilière.

CATÉGORIE D'IMMEUBLE
Catégorie d'immeuble de votre propriété (si «non» est inscrit dans chacune des cases = catégorie résiduelle)

LIEU DE PAIEMENT
Votre compte de taxes peut être acquitté de plusieurs façons: au comptoir de réception de la Municipalité, auprès des institutions financières, par Internet ou par paiement pré-autorisé.

Année 2016

AVIS D'ÉVALUATION

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION
MRC des Collines-de-l'Outaouais
216 chemin Old Chelsea
Chelsea (Québec)
J9B 1J4 TEL.: 819-827-0516

RÔLE TRIENNIAL 2016-2017-2018 DATE DE L'AVIS 2016-02-02

Municipalité de Cantley
Maison des Bâtitseurs
8, chemin River
Cantley (Québec) J8V 2Z9
Téléphone: 819 827 -3434
Sans frais : 819 503-8227
www.cantley.ca
municipalite@cantley.ca

PROPRIÉTAIRE

PRÉNOM ET NOM
39, RUE FICTIVE
CANTLEY QC J1V 1V1

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

UNITÉ D'ÉVALUATION

MATRICULE 1234-56-7890-0-000-0000
SITUATION 39, rue Fictive, Cantley
DÉSIGNATION CADASTRALE 1234567
SUPERFICIE 4 050.30 Mètres carrés FRONTAGE 38.10

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE : NON

COMPRIS EN ZONE AGRICOLE	N/A	SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.	N/A
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.	N/A	VALEUR DU TERRAIN E.A.E. ZONE	N/A
VALEUR DU BATIMENT E.A.E. ZONE	N/A	VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES	N/A

CERTIFICAT

N° DE CERTIFICAT N/A MOTIF DE CET AVIS

ÉVALUATION

VALEUR INSCRITE	CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE
TERRAIN 45 900	DATE DU MARCHÉ 2014-07-01
BÂTIMENT(S) 256 700	PROPORTION MÉDIANE 100 %
VALEUR TOTALE 302 600	FACTEUR COMPARATIF 1.00
	VALEUR UNIFORMISÉE 302 600

DATE DU DÉPÔT 2015-10-08

CATÉGORIES D'IMMEUBLE

DE SIX LOGEMENTS OU PLUS	NON	IMMEUBLE NON RÉSIDENTIEL	OUI	CLASSE 4
TERRAIN VAGUE DÉSERVÉ	NON	IMMEUBLE INDUSTRIEL	NON	CLASSE

AUTRES INDICATIENS

L'UNITÉ EST VISÉE À L'ARTICLE 244.51 DE LA LOI NON

L'UNITÉ EST VISÉE À L'ARTICLE 244.52 DE LA LOI NON

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE 2016-04-30

MONTANT À JOINDRE 75.00

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
M.R.C. des-Collines-de-l'Outaouais
216 chemin Old Chelsea
Chelsea (Québec)
J9B 1J4

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT 819 827-0516 poste 2239

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LES RENSEIGNEMENTS CI-DESSUS INSCRITS ET VOS DROITS DE RECOURS CONCERNANT L'ÉVALUATION.

Année 2016

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

MUNICIPALITÉ LOCALE
Municipalité de Cantley

ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE
39, rue Fictive, Cantley

DÉBITEUR DU COMPTE
Voir propriétaire(s) sur l'avis d'évaluation ci-contre pour connaître le(s) débiteur(s) du compte.

NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
Banque Scotia - Banque Scotia

MATRICULE 1234-56-7890-0-000-0000 (F)

PÉRIODE D'IMPOSITION 1 Janvier 2016 au 31 Décembre 2016

DATE DU COMPTE 2 Février 2016

VALEUR AU RÔLE

DÉTAIL DES TAXES

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE	DONNÉE DE BASE	TAUX	% DU TAUX	MONTANT	CODES
Taxe foncière - Taux de base	362-09	Éval	302600	0.7393	88.00	1 968.67	GE
Taxe foncière - Non-résidentiel	362-09	Éval	302600	1.1599	12.00	421.18	GE
Taxe générale - Cam incendie	352-09	Éval	302600	1.92	100.00	5.81	GE
Taxe générale - C.Communaux	264-04	Unité	2	19.35	100.00	38.70	RB
Taxe générale - Lafortune	214-02	Unité	1	8.00	100.00	8.00	RB
Ordures & recy - Résidentielle	405-11	Loge	1	270.00	100.00	270.00	BR
Ordures & recy - Commerce 1	405-11	Com	1	270.00	100.00	270.00	BR

ÉVALUATION

FRO = AU FRONTAGE	TAUX	TOTAL	2 982.36
EVA = DU 100 \$ D'ÉVALUATION	ARRÉRAGES		0.00
SUP = À LA SUPERFICIE	INTÉRÊTS		Non incluse
FOR = FORFAITAIRE	PÉNALITÉ		Non incluse
UNI = À L'UNITÉ	MONTANT DÙ		2 982.36

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR

(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE	
LOI	ARTICLE	ALINÉA	MONTANT	P I
T = TERRAIN	B = BÂTIMENT	I = IMMEUBLE		
1 = IMPOSABLE	2 = NON IMPOSABLE			
4 = EXEMPTION GOLF	6 = PRESBYTÈRE			

ÉCHÉANCES DES VERSEMENTS

DATE	MONTANT
2016-03-03	994.12
2016-06-02	994.12
2016-09-01	994.12

REMARQUES

Les transactions dont les échéances sont comprises entre le 18 janvier et le 3 mars 2016 n'apparaissent pas sur le premier coupon comme étant échues.

LIEU DE PAIEMENT

Municipalité de Cantley
Votre institution financière
 Paiement par Internet
 Paiement pré-autorisé

NOTE : Si vous désirez un reçu, vous devez nous en faire la demande.

IMPORTANT : JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.

N° DE DOSSIER POUR PAIEMENT
1234-56-7890-0-000-0000 (F)

PROPRIÉTAIRE
PRÉNOM ET NOM
39 RUE FICTIVE
CANTLEY QC J1V 1V1

SITUATION
39 rue Fictive, Cantley

ÉCHÉANCE
ANNÉE MOIS JOUR
2016 03 03

REÇU ()

TAXES « G »	798.56
TAXES « R »	195.56
TAXES « U »	
ARRÉRAGES	
INTÉRÊTS	
PÉNALITÉ	
TOTAL DU 1er VERSEMENT	994.12

VEUILLEZ VOUS INFORMER DU MONTANT DES INTÉRÊTS SI VOTRE PAIEMENT DOIT NOUS PARVENIR APRÈS LA DATE D'ÉCHÉANCE
SI VOUS PAYEZ PAR CHÈQUE, VEUILLEZ INSCRIRE LE NO DE DOSSIER POUR PAIEMENT AU VERSO DU CHÈQUE.